

募集 番号	団地名	住戸 番号	構造	階数	EV	築年 数	管理 戸数	所在地	単身 入居	間取り	専用 面積	政令月収(千円)に対する令和8年度家賃(円)						近傍同種 家賃
												第1階層	第2階層	第3階層	第4階層	第5階層 (裁量世帯)	第6階層 (裁量世帯)	
												0~104	104~123	123~139	139~158	158~186	186~214	
1	植木	532	中耐	1階/4階建		49年	216	鍋島町蛸久	可	3DK(6・6・4.5)	52.9㎡	14,600	16,800	19,200	21,700	24,800	28,600	35,200
2	植木	618	中耐	4階/4階建		48年	216	鍋島町蛸久	可	3DK(6・6・4.5)	55.8㎡	15,600	18,100	20,600	23,300	26,600	30,700	38,300
3	常盤	128	中耐	4階/4階建		57年	136	神園四丁目	可	3DK(6・4.5・3)	37.5㎡	11,400	13,100	15,000	16,900	19,400	22,400	33,200
4	常盤	315	中耐	3階/4階建		56年	136	神園四丁目	可	3DK(6・4.5・4.5)	41.5㎡	12,000	13,900	15,900	17,900	20,500	23,700	28,000
5	常盤	424	中耐	2階/4階建		56年	136	神園四丁目	可	3DK(6・4.5・4.5)	41.5㎡	12,000	13,900	15,900	17,900	20,500	23,600	28,000
6	千々岩	117	中耐	4階/4階建		53年	72	新郷本町	可	3DK(6・4.5・4)	42.9㎡	11,900	13,700	15,700	17,700	20,300	23,400	25,500
7	高木	416	中耐	3階/4階建		52年	80	高木瀬西三丁目	可	3DK(6・4.5・4.5)	46.7㎡	15,400	17,800	20,300	22,900	26,200	30,300	51,200
8	西佐賀	427	中耐	4階/4階建		44年	216	鍋島町八戸溝	可	3LK(6・4.5・4.5)	58.3㎡	17,800	20,500	23,500	26,500	30,300	35,000	42,700
9	西佐賀	836	中耐	3階/4階建		42年	216	鍋島町八戸溝	不可	3DK(6・6・6)	64.4㎡	20,600	23,800	27,200	30,700	35,000	40,400	49,000
10	西佐賀	1012	中耐	1階/4階建		41年	216	鍋島町八戸溝	可	3DK(6・6・4.5)	59.4㎡	19,300	22,200	25,400	28,700	32,800	37,800	46,200
11	鍋島西	317	中耐	4階/4階建		39年	136	鍋島二丁目	可	3DK(6・6・4.5)	59.4㎡	20,000	23,100	26,500	29,900	34,100	39,400	44,300
12	鍋島西	724	中耐	2階/4階建		38年	136	鍋島二丁目	可	3DK(6・6・4.5)	59.4㎡	20,000	23,100	26,500	29,900	34,100	39,400	44,300
13	正里	326	中耐	3階/4階建		37年	80	本庄町本庄	可	3DK(6・6・4.5)	59.4㎡	19,900	22,900	26,200	29,600	33,800	39,000	43,000
14	正里	417	中耐	4階/4階建		36年	80	本庄町本庄	可	3DK(6・6・4.5)	59.4㎡	19,900	22,900	26,200	29,600	33,800	39,000	45,700
15	西与賀	114	中耐	1階/3階建		35年	80	光三丁目	可	3DK(6・6・4.5)	61.2㎡	20,700	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	57,600
16	西与賀	422	中耐	1階/4階建		34年	80	光三丁目	可	3DK(6・6・4.5)	61.4㎡	21,100	24,400	27,900	31,400	35,900	41,400	52,400
17	楊柳	351	中耐	5階/5階建	○	32年	153	兵庫南三丁目	不可	4DK(6・6・5・5)	84.4㎡	32,600	37,600	43,000	48,500	55,400	64,000	103,600
18	江頭	614	中耐	1階/3階建	○	28年	132	鍋島町森田	可	2DK(6・6)	51.2㎡	19,300	22,300	25,500	28,800	32,900	37,900	65,800
19	江頭	862	高耐	6階/6階建	○	27年	132	鍋島町森田	不可	3DK(6・6・6)	75.8㎡	28,800	33,200	38,000	42,800	48,900	56,500	94,700
20	嘉瀬	C203	中耐	2階/3階建	○	14年	87	嘉瀬町中原	不可	2LDK(8・6.5)	66.0㎡	30,100	34,700	39,700	44,800	51,200	59,100	98,900

家賃は入居者の収入などに応じ毎年度決定します。駐車場代や共益費は含まず。

別紙1-2

【令和8年5月あき家募集住戸一覧】

\*駐車場は原則1戸に1台ですが、使用には条件があります。

募集番号	団地名	住戸番号	構造	階数	EV	築年数	管理戸数	所在地	単身入居	間取り	専用品積	政令月収(千円)に対する令和8年度家賃(円)						近傍同種家賃	
												第1階層	第2階層	第3階層	第4階層	第5階層 (裁量世帯)	第6階層 (裁量世帯)		
												0~104	104~123	123~139	139~158	158~186	186~214		
一般入居 (5月29日抽選)	21	東寺井	A205	中耐	2階/4階建		26年	72	諸富町為重	不可	3LDK(6・6・6)	72.6㎡	25,200	29,100	33,300	37,500	42,900	49,500	89,600
	22	東寺井	C403	中耐	4階/4階建		25年	72	諸富町為重	不可	3LDK(6・6・6)	72.6㎡	25,300	29,200	33,400	37,700	43,100	49,700	93,700
	23	鹿江	314	中耐	1階/3階建		26年	71	川副町鹿江	可	2LDK(6・6)	56.5㎡	19,900	23,000	26,300	29,700	33,900	39,100	72,300
	24	北原	A102	中耐	1階/3階建	○	6年	39	大和町久池井	可	2DK(6・6)	49.6㎡	20,300	23,400	26,800	30,200	34,500	39,800	96,200
	25	小副川永湊	304	木2	メゾネット		36年	10	富士町小副川	不可	3DK(6・6・6)	69.1㎡	15,200	17,600	20,100	22,700	25,900	29,900	32,800
	26	古湯本村	311	木2	1階/2階建		24年	10	富士町古湯	不可	3LDK(6・6・6)	71.2㎡	19,100	22,100	25,300	28,500	32,600	37,600	69,900
	27	岸高	313	木2	メゾネット		21年	18	三瀬村三瀬	不可	3LDK(6・6・6)	79.4㎡	22,200	25,600	29,300	33,100	37,800	43,600	111,900
	28	弥栄	9	木2	メゾネット		38年	20	三瀬村三瀬	可	3DK(6・6・6)	70.4㎡	15,300	17,600	20,200	22,800	26,000	30,000	47,200
	29	弥栄	15	木2	メゾネット		35年	20	三瀬村三瀬	不可	3DK(6・6・6)	66.3㎡	15,000	17,300	19,800	22,300	25,500	29,400	38,100

※メゾネットとは、住戸が1階と2階にまたがっているものです。

優先入居	31	植木	433	中耐	2階/4階建		49年	216	鍋島町蛸久	可	3DK(6・6・4.5)	55.8㎡	15,400	17,800	20,300	22,900	26,200	30,200	36,600
	32	西佐賀	811	中耐	1階/4階建		42年	216	鍋島町八戸溝	不可	3DK(6・6・6)	64.4㎡	20,600	23,800	27,200	30,700	35,000	40,400	49,000
	33	楊柳	413	中耐	1階/5階建	○	32年	153	兵庫南三丁目	可	2DK(6・4.5)	45.7㎡	17,600	20,300	23,300	26,200	30,000	34,600	57,200
	34	鹿江	224	中耐	2階/3階建		26年	71	川副町鹿江	不可	3LDK(6・6・6)	72.6㎡	25,700	29,600	33,900	38,200	43,700	50,400	88,900

家賃は入居者の収入などに応じ毎年度決定します。駐車場代や共益費は含まず。

優先入居とは住宅困窮度合いを点数化し、点数上位の方から入居予定者と決定するものです。

優先入居の申込ができる方(詳しくは別紙「住宅困窮度評価依頼書兼評価表」参照)

- ・同居する18歳未満の子が複数いる世帯(ひとり親家庭は1名以上)。
- ・身体障がい、または精神障がい、知的障がいがあり、手帳等で確認できる者及びその世帯。

※住戸については、特に障がい者向けの対応はしておりません。必要な施設改善等については、入居者で対応していただくことになります。

- ・老朽化等により保安上危険、もしくは設備が整っていない住宅に1年以上居住している者及びその世帯。
- ・国からの通知、指導等により、市が特別の事由があると認めた者及びその世帯。

一般入居と重複して申し込むことはできません。

\*災害などの緊急の際には、予告なく募集団地を変更する場合があります。