

県営住宅入居予備者募集要領

(佐賀・多久・小城・神埼地区) (空室の有無にかかわらず募集します)

1. 募集団地

令和8年2月

団地名	所在地	建設年度	全戸数	構造	浴槽 風呂釜	間取り(タイプ [°])	家賃月額(円)
城北 RC棟	佐賀市高木瀬東6丁目	S42~45	312	中耐3F・4F (3・4階のみ)	給湯 (AUTO)	2DK	8,800~17,100 程度
城西	佐賀市光二丁目	S46~48	256	中耐4F 5F(EV)	給湯 (AUTO)	2K 3K・2LDK・3DK	15,800~54,900 "
高木	佐賀市若宮三丁目	S49~51	338	中耐5F(EV)	給湯 (AUTO)	2DK・2LDK 3DK・3LDK	16,900~62,600 "
鍋島 (B・C棟除く)	佐賀市開成1丁目	S52~56	486	中耐3F・4F・ 5F(EV) (B1・2,C1・2・4・8・ 11棟のみ)	給湯 (AUTO)	3DK (A7・A11・A12棟のみ) 3DK・3LK・4DK	19,100~75,100 "
新栄 (1棟のみ)	佐賀市新栄東4丁目	S56~59	170	中耐5F (1~3階のみ)	有	3LK・3DK	20,100~46,300 "
医大西	佐賀市鍋島5丁目	S59~61	160	中耐4F	有	3DK	21,800~55,300 "
医大北	佐賀市鍋島6丁目	S61~63	64	中耐3F・4F	有	3DK	21,000~55,000 "
牛島	佐賀市巨勢町牛島	S62~H 2	202	中耐4F・5F	有	2LDK・3LDK・3DK	20,300~49,400 "
多布施	佐賀市多布施4丁目	S57	118	中耐4F・5F	有	3DK	19,700~47,000 "
多布施第二	佐賀市多布施4丁目	H 3~ 4	96	中耐4F	有	3DK	23,000~58,900 "
兵庫	佐賀市兵庫南3丁目	H 5 H10	36 46	中耐3F・4F 高耐8F(EV)	給湯	3DK 3LDK	25,500~71,700 " 26,700~92,400 "
六座町	佐賀市六座町7番	H 9	50	中耐5F(EV)	給湯	2DK(高齢者世話付) 3LDK	22,800~79,600 " 28,900~94,200 "
昭栄	佐賀市長瀬町8番	H11	59	高耐6F(EV)	給湯	2DK 3DK	20,900~73,700 " 28,000~90,100 "
光	佐賀市光三丁目	H17~24	98	木造平・2F	給湯 (AUTO)	2DK・3DK 2LDK・3LDK	19,200~135,700 "
築山	佐賀市大和町尼寺	H 2~ 4	54	中耐3F	有	2DK 3DK	17,600~64,700 "
北多久	多久市北多久町小侍	H 8	38	中耐3F・4F	給湯	2DK 2LDK・3LDK	16,700~88,100 "
砂原	多久市北多久町小侍	S53~54	48	中耐4F	給湯 (AUTO)	3LK	15,100~35,500 "
小城	小城市小城町松尾	S61~H 3	114	中耐3F	有	2LDK・3DK	16,300~58,400 "
※神埼	神埼市神埼町田道ヶ里	H 8~11	64	中耐4F	給湯	3LDK	23,900~80,000 "

(注1) 家賃は入居者の収入、住宅の立地条件などに応じて、毎年度定めることになります。

入居後収入基準を超えた方については、収入の超過の区分及び超過した期間に応じた額の家賃を納入していただることになります。収入基準は、法令の改正により変動することがあります。

(注2) 敷金は入居時の家賃の3ヶ月分です。

(注3) 共益費は団地施設等の経費として、自治会等での徴収となります。

(注4) ※印以外の団地の一部については、高齢者等による単身入居ができます。ただし、六座町団地の2DKについては、高齢者世話付住宅(シルバーハウジング)のため、60歳以上の方等、別途要件及び負担金があります。北多久団地・砂原団地は若年単身でも入居できます。

(注5) 城西団地、高木団地、鍋島団地、兵庫団地、昭栄団地、光団地は駐車場保証金3ヶ月分と駐車場使用料が別に1,000円/月~1,900円/月程度かかります。各戸1台のみの駐車となります。別途資格要件が必要です。

(注6) 多久地区は難視聴区域のため別途有線テレビの加入が必要です。

2. 登録申請のできる方

県営住宅条例に定める入居資格が必要です。

詳細は「入居予備者登録申請のしおり」の「3. 入居資格」をご覧ください。

3. 予備者登録の有効期限

(1) 登録の有効期限は次回の募集に伴う受付開始日の前日までとします。

入居予備者として登録された場合、空室が発生した都度入居順位に従って入居できることになりますが、間取りタイプによっては、入居順位のとおり入居できないことがありますのでご了承ください。

なお、災害等の特定入居があった場合には、入居順位を変更することがあります。

今回の予備者登録された方で入居できなかった方は、次回の募集の際、新たに申し込んでください。

4. 登録受付期間等

(1) 申請書の配布 …… 令和8年2月2日(月)から2月12日(木)まで

※2月7日(土)・11日(水・祝)はお休みです。

※2月8日(日)は配布致します。

(2) 受付期間 ……… 令和8年2月5日(木)から2月12日(木)まで

※2月7日(土)・11日(水・祝)はお休みです。

※2月8日(日)は受付致します。

(3) 受付時間………… 午前9時 ～ 午後6時

(4) 受付場所 ……… 佐賀市中央本町1-10(ニュー寺元ビル1階)

佐賀県営住宅指定管理者 株式会社マベック 佐賀管理室

(5) 添付書類 ……… 申請書には、所得に関する書類(入居する家族全員の所得証明書及び

令和7年分源泉徴収票等)を添付してください。

※申請書は、持参による申込みに限ります。(郵送による受付はできません。)

5. 公開抽選会日時・場所等

(1) 日 時 ……… 令和8年2月20日(金)午後1時30分から受付、午後2時から抽選会

(2) 場 所 ……… 佐賀市兵庫北3丁目8-40 (メートプラザ佐賀 2階大会議室)

(注)・抽選会に欠席された場合でも、申請は有効とし入居順位を決定します。

・抽選結果については、3月2日(月)以降に電話若しくは来室いただき、ご確認ください。

6. 問い合わせ先

佐賀県営住宅指定管理者 株式会社マベック 佐賀管理室

TEL 0952-20-2500