

別紙1-1

【令和7年5月あき家募集住戸一覧】

\*駐車場は原則1戸に1台ですが、使用には条件があります。

|                                                                       | 募集<br>番号 | 団地名   | 住戸<br>番号 | 構造 | 階数     | EV | 築年<br>数 | 管理<br>戸数 | 所在地    | 単身<br>入居 | 間取り            | 専用<br>面積 | 政令月収(千円)に対する令和7年度家賃(円) |                 |                 |                 |                           |                           | 近傍同種<br>家賃 |
|-----------------------------------------------------------------------|----------|-------|----------|----|--------|----|---------|----------|--------|----------|----------------|----------|------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------------------|---------------------------|------------|
|                                                                       |          |       |          |    |        |    |         |          |        |          |                |          | 第1階層<br>0～104          | 第2階層<br>104～123 | 第3階層<br>123～139 | 第4階層<br>139～158 | 第5階層<br>(載量世帯)<br>158～186 | 第6階層<br>(載量世帯)<br>186～214 |            |
| 一<br>般<br>入<br>居<br>(5<br>月<br>30<br>日<br>10<br>時<br>～<br>抽<br>選<br>) | 1        | 植木    | 924      | 中耐 | 2階／4階建 |    | 46年     | 216      | 鍋島町蛸久  | 可        | 3DK(6・6・4.5)   | 53.8㎡    | 15,100                 | 17,400          | 19,900          | 22,500          | 25,700                    | 29,600                    | 36,000     |
|                                                                       | 2        | 常盤    | 131      | 中耐 | 1階／4階建 |    | 55年     | 136      | 神園四丁目  | 可        | 3DK(6・4.5・3)   | 37.5㎡    | 11,400                 | 13,200          | 15,100          | 17,000          | 19,400                    | 22,400                    | 33,000     |
|                                                                       | 3        | 常盤    | 315      | 中耐 | 3階／4階建 |    | 54年     | 136      | 神園四丁目  | 可        | 3DK(6・4.5・4.5) | 41.5㎡    | 12,100                 | 13,900          | 15,900          | 18,000          | 20,500                    | 23,700                    | 27,800     |
|                                                                       | 4        | 常盤    | 815      | 中耐 | 3階／3階建 |    | 52年     | 136      | 神園四丁目  | 可        | 3DK(6・4.5・3)   | 42.9㎡    | 13,000                 | 15,000          | 17,100          | 19,300          | 22,100                    | 25,500                    | 33,200     |
|                                                                       | 5        | 西佐賀   | 435      | 中耐 | 3階／4階建 |    | 42年     | 216      | 鍋島町八戸溝 | 可        | 3LK(6・4.5・4.5) | 58.3㎡    | 17,800                 | 20,500          | 23,500          | 26,500          | 30,300                    | 35,000                    | 42,100     |
|                                                                       | 6        | 西佐賀   | 933      | 中耐 | 2階／4階建 |    | 39年     | 216      | 鍋島町八戸溝 | 可        | 3DK(6・6・4.5)   | 59.4㎡    | 19,300                 | 22,300          | 25,500          | 28,700          | 32,800                    | 37,900                    | 45,600     |
|                                                                       | 7        | 鍋島西   | 218      | 中耐 | 4階／4階建 |    | 38年     | 136      | 鍋島二丁目  | 可        | 3DK(6・6・4.5)   | 59.4㎡    | 19,800                 | 22,900          | 26,200          | 29,500          | 33,800                    | 39,000                    | 45,800     |
|                                                                       | 8        | 鍋島西   | 228      | 中耐 | 4階／4階建 |    | 38年     | 136      | 鍋島二丁目  | 可        | 3DK(6・6・4.5)   | 59.4㎡    | 19,800                 | 22,900          | 26,200          | 29,500          | 33,800                    | 39,000                    | 45,800     |
|                                                                       | 9        | 正里    | 418      | 中耐 | 4階／4階建 |    | 34年     | 80       | 本庄町本庄  | 可        | 3DK(6・6・4.5)   | 59.4㎡    | 19,900                 | 22,900          | 26,200          | 29,600          | 33,800                    | 39,000                    | 45,000     |
|                                                                       | 10       | 嘉瀬    | A201     | 中耐 | 2階／3階建 | ○  | 13年     | 87       | 嘉瀬町中原  | 可        | 2DK(6・4.5)     | 45.3㎡    | 17,900                 | 20,600          | 23,600          | 26,600          | 30,400                    | 35,100                    | 63,600     |
|                                                                       | 11       | 道崎    | A309     | 中耐 | 3階／3階建 | ○  | 10年     | 58       | 巨勢町修理田 | 可        | 2DK(6・6)       | 49.6㎡    | 19,800                 | 22,800          | 26,100          | 29,500          | 33,700                    | 38,900                    | 74,300     |
|                                                                       | 12       | 東寺井   | C106     | 中耐 | 1階／4階建 |    | 23年     | 72       | 諸富町為重  | 可        | 2LDK(6・6)      | 56.5㎡    | 19,700                 | 22,800          | 26,100          | 29,400          | 33,600                    | 38,800                    | 75,400     |
|                                                                       | 13       | 東寺井   | C202     | 中耐 | 2階／4階建 |    | 23年     | 72       | 諸富町為重  | 不可       | 3LDK(6・6・6)    | 72.6㎡    | 25,400                 | 29,300          | 33,600          | 37,900          | 43,300                    | 49,900                    | 92,300     |
|                                                                       | 14       | 小川    | 52B-6    | 簡2 | メゾネット  |    | 47年     | 72       | 大和町久池井 | 可        | 3DK(6・4.5・4.5) | 56.2㎡    | 15,400                 | 17,800          | 20,300          | 22,900          | 24,000                    | 24,000                    | 24,000     |
|                                                                       | 15       | 北原    | A201     | 中耐 | 2階／3階建 | ○  | 4年      | 39       | 大和町久池井 | 可        | 2DK(6・6)       | 49.6㎡    | 20,400                 | 23,600          | 27,000          | 30,500          | 34,800                    | 40,200                    | 88,800     |
|                                                                       | 16       | 小副川永渕 | 308      | 木2 | メゾネット  |    | 25年     | 10       | 富士町小副川 | 不可       | 3LDK(6・6・6)    | 74.7㎡    | 19,100                 | 22,100          | 25,300          | 28,500          | 32,600                    | 37,600                    | 67,200     |
|                                                                       | 17       | 古湯本村  | 322      | 木2 | 2階／2階建 |    | 22年     | 10       | 富士町古湯  | 不可       | 3LDK(6・6・6)    | 71.2㎡    | 19,300                 | 22,300          | 25,500          | 28,800          | 32,900                    | 38,000                    | 70,500     |
|                                                                       | 18       | 岸高    | 306      | 木2 | メゾネット  |    | 26年     | 18       | 三瀬村三瀬  | 不可       | 3DK(6・6・6)     | 77.5㎡    | 20,300                 | 23,400          | 26,800          | 30,200          | 34,500                    | 39,800                    | 123,100    |
|                                                                       | 19       | 弥栄    | 15       | 木2 | メゾネット  |    | 33年     | 20       | 三瀬村三瀬  | 不可       | 3DK(6・6・6)     | 66.3㎡    | 15,100                 | 17,500          | 20,000          | 22,600          | 25,800                    | 29,800                    | 37,400     |
|                                                                       | 20       | 鹿江    | 151      | 中耐 | 5階／5階建 | ○  | 25年     | 71       | 川副町鹿江  | 可        | 2DK(6・6)       | 55.9㎡    | 20,300                 | 23,400          | 26,700          | 30,200          | 34,500                    | 39,800                    | 72,300     |

※メゾネットとは、住戸が1階と2階にまたがっているものです。 家賃は入居者の収入などに応じ毎年度決定します。駐車場代や共益費は含まず。

別紙1-2

【令和7年5月あき家募集住戸一覧】

\*駐車場は原則1戸に1台ですが、使用には条件があります。

|          | 募集<br>番号 | 団地名 | 住戸<br>番号 | 構造 | 階数     | EV | 築年<br>数 | 管理<br>戸数 | 所在地     | 単身<br>入居 | 間取り          | 専用<br>面積 | 政令月収(千円)に対する令和7年度家賃(円) |                 |                 |                 |                           |                           | 近傍同種<br>家賃 |
|----------|----------|-----|----------|----|--------|----|---------|----------|---------|----------|--------------|----------|------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------------------|---------------------------|------------|
|          |          |     |          |    |        |    |         |          |         |          |              |          | 第1階層<br>0～104          | 第2階層<br>104～123 | 第3階層<br>123～139 | 第4階層<br>139～158 | 第5階層<br>(裁量世帯)<br>158～186 | 第6階層<br>(裁量世帯)<br>186～214 |            |
| 優先<br>入居 | 31       | 植木  | 1024     | 中耐 | 2階／4階建 |    | S53     | 216      | 鍋島町蛸久   | 可        | 3DK(6・6・4.5) | 53.8㎡    | 15,100                 | 17,400          | 19,900          | 22,500          | 25,700                    | 29,600                    | 36,000     |
|          | 32       | 高木  | 221      | 中耐 | 1階／4階建 |    | S51     | 80       | 高木瀬西三丁目 | 可        | 3DK(6・6・4.5) | 51.7㎡    | 16,400                 | 18,900          | 21,600          | 24,400          | 27,900                    | 32,200                    | 55,000     |
|          | 33       | 西佐賀 | 813      | 中耐 | 2階／4階建 |    | S59     | 216      | 鍋島町八戸溝  | 不可       | 3DK(6・6・6)   | 64.4㎡    | 20,600                 | 23,800          | 27,200          | 30,700          | 35,100                    | 40,500                    | 48,100     |
|          | 34       | 兵庫  | C113     | 中耐 | 1階／3階建 | ○  | H29     | 99       | 兵庫町渚    | 不可       | 3LDK(6・6・6)  | 62.3㎡    | 25,100                 | 29,000          | 33,200          | 37,400          | 42,700                    | 49,300                    | 107,500    |

家賃は入居者の収入などに応じ毎年度決定します。駐車場代や共益費は含まず。

優先入居とは住宅困窮度合いを点数化し、点数上位の方から入居予定者と決定するものです。

優先入居の申込ができる方(詳しくは別紙「住宅困窮度評価依頼書兼評価表」参照)

- ・同居する18歳未満の子が複数いる世帯(ひとり親家庭は1名以上)。
- ・身体障がい、または精神障がい、知的障がいがあり、手帳等で確認できる者及びその世帯。
- ※住戸については、特に障がい者向けの対応はしておりません。必要な施設改善等については、入居者で対応していただくことになります。
- ・老朽化等により保安上危険、もしくは設備が整っていない住宅に1年以上居住している者及びその世帯。
- ・国からの通知、指導等により、市が特別の事由があると認めた者及びその世帯。

一般入居と重複して申し込むことはできません。

\* 災害などの緊急の際には、予告なく募集团地を変更する場合があります。