

佐賀市特定公共賃貸住宅入居者募集

(中堅所得者用ファミリー向け住宅)

佐賀市特定公共賃貸住宅条例（平成１７年佐賀市条例第１９６号）第５条第１項の規定に基づき、特定公共賃貸住宅の入居者を次のとおり公募します。

令和７年４月２８日

１ 募集団地名および募集戸数

(1) 楊柳団地（佐賀市兵庫南３丁目）

◇住戸の概要

団地名	住戸番号	階数	構 造 間取り等	専用面積	令和７年度 入居者負担額
楊柳団地	321 号室	2 階	中層耐火構造 5 階建 4DK H6 年竣工	85.2 m ²	84,300 円
	814 号室	1 階	中層耐火構造 3 階建 4DK H8 年竣工	84.4 m ²	76,000 円

(2) 江頭団地（佐賀市鍋島町大字森田８４１番地）

◇ 住戸の概要

団地名	住戸番号	階数	構 造 間取り等	専用面積	令和7年度 入居者負担額
江頭団地	623 号室	2 階	中層耐火構造 3 階建 エレベーター有 3DK H10 年竣工	75.8 m ²	73,900 円
	632 号室	3 階			
	731 号室	3 階	高層耐火構造 6 階建 エレベーター有 3DK H11 年竣工		75,100 円
	741 号室	4 階			
	751 号室	5 階			

(3) 鹿江団地（佐賀市川副町大字鹿江1071番地1）

◇ 住戸の概要

団地名	住戸番号 階数	階数	構 造 間取り等	専用面積	令和6年度 入居者負担額
鹿江団地	221 号室	2 階	中層耐火構造 3 階建 3LDK H12 年竣工	76.9 m ²	61,000 円
	331 号室	3 階			

(4) 岸高団地（佐賀市三瀬村三瀬2787番地1）

◇ 住戸の概要

団地名	住戸番号 階数	構 造 間取り等	専用面積	令和7年度入居者負担額			
				月当たり所得（法定所得額）			
				186,000 円 以下	186,001 円 ～ 214,000 円	214,001 円 ～ 259,000 円	259,001 円 ～ 487,000 円以下
岸高団地	307 号室	木造2階建 メゾネット 3LDK H10 年竣工	77.5 m ²	34,900 円	40,300 円	47,200 円	54,400 円

※メゾネットとは、住戸が1階と2階にまたがっているものです。

2 入居資格

1月当りの所得（特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律施行規則第1条3号に規定する所得）が、15万8千円以上48万7千円以下（ただし、40歳未満の方は12万3千円超48万7千円以下）で、自ら居住するために住宅を必要とし、同居親族等のある方（佐賀市以外の住所・勤務先の方でも申込みできます。）

3 申込に必要なもの

特定公共賃貸住宅入居申込書、令和6年度所得課税証明書（入居希望者全員分）、住民票謄本（本籍、続柄の記載必要）ほか

※申込者の状況により必要とする書類が異なりますので、募集案内等を受け取られる際に、窓口で説明を受けてからご準備ください。

4 入居者の選定方法

入居申込先着順により入居資格審査を行います。

※申込者または同居親族等が暴力団員（「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律」第2条第6号に規定する暴力団員をいう。）である場合には、入居することはできません。

5 問い合わせ先・受付場所

佐賀市営住宅等指定管理者 株式会社マベック市営住宅管理室
佐賀市駅前中央一丁目9番41号 パイネックスビル1階
電話番号 20-3205 FAX番号 28-4777