

## 【令和7年2月あき家募集住戸一覧】

\*駐車場は原則1戸に1台ですが、使用には条件があります。

募集 番号	団地名	住戸 番号	構造	階数	EV	築年 数	管理 戸数	所在地	単身 入居	間取り	専用 面積	政令月収(千円)に対する令和6年度家賃(円)						近傍同種 家賃
												第1階層 0~104	第2階層 104~123	第3階層 123~139	第4階層 139~158	第5階層 (裁量世帯) 158~186	第6階層 (裁量世帯) 186~214	
1	植木	423	中耐	2階/4階建		47年	216	鍋島町蛸久	可	3DK(6・6・4.5)	55.80㎡	15,400	17,800	20,300	22,900	26,200	30,300	34,500
2	植木	1121	中耐	1階/4階建		46年	216	鍋島町蛸久	可	3DK(6・6・4.45)	53.81㎡	15,100	17,400	19,900	22,500	25,700	29,700	34,400
3	常盤	231	中耐	1階/4階建		55年	136	神園四丁目	可	2DK(6・4.5)	34.09㎡	10,200	11,800	13,500	15,200	17,300	20,000	26,700
4	高木	215	中耐	3階/4階建		48年	80	高木瀬西三丁目	可	3DK(6・6・4.5)	51.69㎡	16,500	19,000	21,700	24,500	28,000	32,400	53,100
5	高木	416	中耐	3階/4階建		50年	80	高木瀬西三丁目	可	3DK(6・4.5・4.5)	46.69㎡	15,600	18,000	20,500	23,200	26,500	30,600	49,300
6	西佐賀	811	中耐	1階/4階建		40年	216	鍋島町八戸溝	不可	3DK(6・6・6)	64.43㎡	20,600	23,800	27,300	30,700	35,100	40,500	45,900
7	西佐賀	924	中耐	2階/4階建		39年	216	鍋島町八戸溝	可	3DK(6・6・4.5)	59.42㎡	19,300	22,300	25,500	28,800	32,900	37,900	43,500
8	西佐賀	1013	中耐	2階/4階建		39年	216	鍋島町八戸溝	可	3DK(6・6・4.5)	59.42㎡	19,300	22,300	25,500	28,800	32,900	37,900	43,500
9	鍋島西	235	中耐	3階/4階建		38年	136	鍋島二丁目	可	3DK(6・6・4.5)	59.42㎡	19,800	22,900	26,200	29,900	33,800	39,000	43,500
10	鍋島西	513	中耐	2階/4階建		37年	136	鍋島二丁目	可	3DK(6・6・4.5)	59.42㎡	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	41,600
11	正里	414	中耐	2階/4階建		34年	80	本庄町本庄	可	3DK(6・6・4.5)	59.42㎡	19,900	22,900	26,200	29,600	33,800	39,000	43,100
12	西与賀	437	中耐	4階/4階建		32年	80	光三丁目	可	3DK(6・6・4.5)	61.15㎡	21,200	24,400	27,900	31,500	36,000	41,600	51,300
13	楊柳	645	中耐	4階/5階建	○	29年	153	兵庫南三丁目	不可	3DK(6・6・6)	72.34㎡	28,400	32,800	37,500	42,300	48,300	55,700	84,000
14	楊柳	646	中耐	4階/5階建	○	29年	153	兵庫南三丁目	不可	3DK(6・6・6)	72.34㎡	28,400	32,800	37,500	42,300	48,300	55,700	84,000
15	楊柳	822	中耐	2階/3階建		28年	153	兵庫南三丁目	不可	3DK(6・6・6)	76.01㎡	30,000	34,600	39,600	44,600	51,000	58,800	84,800
16	江頭	121	中耐	2階/4階建	○	27年	132	鍋島町森田	不可	3DK(6・6・6)	75.76㎡	28,700	33,200	37,900	42,800	48,900	56,400	85,600
17	江頭	723	高耐	2階/6階建	○	25年	132	鍋島町森田	不可	3DK(6・6・6)	75.76㎡	29,000	33,500	38,300	43,200	49,300	56,900	88,800
18	嘉瀬	C304	中耐	3階/3階建	○	12年	87	嘉瀬町中原	不可	2LDK(8・6.5)	66.00㎡	26,400	30,500	34,900	39,300	44,900	51,900	82,400
19	東寺井	A205	中耐	2階/4階建		24年	72	諸富町為重	不可	3LDK(6・6・6)	72.63㎡	25,500	29,500	33,700	38,000	43,400	50,100	84,200
20	千歳	101	低耐	1階/2階建		19年	10	諸富町徳富	可	2LDK(6・6)	58.80㎡	22,100	25,500	29,200	32,900	37,600	43,400	76,500
21	鹿江	212	中耐	1階/3階建		24年	71	川副町鹿江	可	2LDK(6・6)	56.52㎡	20,200	23,300	26,600	30,000	34,300	39,600	68,000
22	小川	52B-6	簡2	メゾネット		47年	72	大和町久池井	可	3DK(6・4.5・4.5)	56.20㎡	15,500	17,900	20,500	22,700	22,700	22,700	22,700

※メゾネットとは、住戸が1階と2階にまたがっているものです。家賃は入居者の収入などに応じ毎年度決定します。駐車場代や共益費は含まず。

別紙1-2

【令和7年2月あき家募集住戸一覧】

\*駐車場は原則1戸に1台ですが、使用には条件があります。

募集番号	団地名	住戸番号	構造	階数	EV	築年数	管理戸数	所在地	単身入居	間取り	専用面積	政令月収(千円)に対する令和6年度家賃(円)						近傍同種家賃	
												第1階層 0~104	第2階層 104~123	第3階層 123~139	第4階層 139~158	第5階層 (裁量世帯) 158~186	第6階層 (裁量世帯) 186~214		
一般入居 (抽選)	23	小副川永淵	304	木2	メゾネット		34年	10	富士町小副川	不可	3DK(6・6・6)	69.10㎡	15,700	18,100	20,700	23,400	26,700	30,800	30,800
	24	古湯本村	322	木2	2階/2階建		22年	10	富士町古湯	不可	3LDK(6・6・6)	71.20㎡	19,700	22,700	26,000	29,300	33,500	38,700	69,800
	25	岸高	315	木2	メゾネット		19年	18	三瀬村三瀬	不可	3LDK(6・6・6)	79.40㎡	22,700	26,200	30,000	33,800	38,700	44,600	111,100
	26	弥栄	1	木2	メゾネット		36年	20	三瀬村三瀬	可	3DK(6・6・6)	67.61㎡	15,100	17,400	19,900	22,500	25,700	29,600	43,600
	27	弥栄	3	木2	メゾネット		36年	20	三瀬村三瀬	可	3DK(6・6・6)	67.61㎡	15,100	17,400	19,900	22,500	25,700	29,600	43,600
	28	弥栄	5	木2	メゾネット		36年	20	三瀬村三瀬	可	3DK(6・6・6)	67.61㎡	15,100	17,400	19,900	22,500	25,700	29,600	43,600
	29	弥栄	8	木2	メゾネット		36年	20	三瀬村三瀬	可	3DK(6・6・6)	67.61㎡	15,100	17,400	19,900	22,500	25,700	29,600	43,600
	30	弥栄	15	木2	メゾネット		33年	20	三瀬村三瀬	不可	3DK(6・6・6)	66.25㎡	15,300	17,700	20,200	22,800	26,100	30,100	35,800

※メゾネットとは、住戸が1階と2階にまたがっているものです。

家賃は入居者の収入などに応じ毎年度決定します。駐車場代や共益費は含まず。

優先入居	40	西与賀	111	中耐	1階/3階建		33年	80	光三丁目	可	2DK(6・4.5)	45.46㎡	15,500	17,900	20,500	23,100	26,400	30,500	42,000
	41	江頭	321	中耐	2階/3階建	○	27年	132	鍋島町森田	不可	3DK(6・6・6)	75.76㎡	28,700	33,200	37,900	42,800	48,900	56,400	85,600
	42	嘉瀬	B104	中耐	1階/3階建	○	13年	87	嘉瀬町中原	可	2DK(6・4.5)	45.30㎡	18,000	20,800	23,800	26,900	30,700	35,400	60,400
	43	兵庫	B101	中耐	1階/3階建	○	8年	99	兵庫町淵	不可	3LDK(6・6・6)	62.31㎡	25,200	29,100	33,300	37,600	43,000	49,600	103,200

家賃は入居者の収入などに応じ毎年度決定します。駐車場代や共益費は含まず。

優先入居とは住宅困窮度合いを点数化し、点数上位の方から入居予定者と決定するものです。

優先入居の申込ができる方(詳しくは別紙「住宅困窮度評価依頼書兼評価表」参照)

- ・同居する18歳未満の子が複数いる世帯(ひとり親家庭は1名以上)。
- ・身体障がい、または精神障がい、知的障がいがあり、手帳等で確認できる者及びその世帯。

※住戸については、特に障がい者向けの対応はしておりません。必要な施設改善等については、入居者で対応していただくことになります。

- ・老朽化等により保安上危険、もしくは設備が整っていない住宅に1年以上居住している者及びその世帯。
- ・国からの通知、指導等により、市が特別の事由があると認めた者及びその世帯。

一般入居と重複して申し込むことはできません。

市報さが(1月15日号)掲載の住戸と変更があります。  
あしからずご了承ください。

\*災害などの緊急の際には、予告なく募集団地を変更する場合があります。