

別紙1-1

【令和6年2月あき家募集住戸一覧】

*駐車場は原則1戸に1台ですが、使用には条件があります。尚、現在城南団地には駐車区画の確保はできません。

募集 番号	団地名	住戸 番号	構造	階数	EV	築年 数	管理 戸数	所在地	単身 入居	間取り	専用 面積	政令月収(千円)に対する令和5年度家賃(円)						近傍同種 家賃
												第1階層	第2階層	第3階層	第4階層	第5階層 (裁量世帯)	第6階層 (裁量世帯)	
												0~104	104~123	123~139	139~158	158~186	186~214	
1	植木	314	中耐	2階/4階建		S51	216	鍋島町蛸久	可	3DK(6・6・4.5)	51.69㎡	14,000	16,200	18,500	20,900	23,800	27,500	30,000
2	植木	423	中耐	2階/4階建		S52	216	鍋島町蛸久	可	3DK(6・6・4.5)	55.80㎡	15,400	17,800	20,300	22,900	26,200	30,300	33,600
3	植木	712	中耐	1階/4階建		S52	216	鍋島町蛸久	可	3DK(6・6・4.5)	55.80㎡	15,400	17,800	20,300	22,900	26,200	30,300	33,600
4	常盤	315	中耐	3階/4階建		S45	136	神園四丁目	可	3DK(6・4.5・4.5)	41.46㎡	12,100	14,000	16,000	18,100	20,700	23,900	25,800
5	常盤	411	中耐	1階/4階建		S45	136	神園四丁目	可	3DK(6・4.5・4.5)	41.16㎡	12,100	14,000	16,000	18,100	20,600	23,800	25,800
6	高木	416	中耐	3階/4階建		S49	80	高木瀬西三丁目	可	3DK(6・4.5・4.5)	46.69㎡	15,600	18,000	20,600	23,200	26,600	30,600	47,800
7	高木	521	中耐	1階/4階建		S49	80	高木瀬西三丁目	可	3DK(6・4.5・4.5)	46.69㎡	15,800	18,300	20,900	23,600	26,900	31,100	52,600
8	西佐賀	325	中耐	3階/4階建		S56	216	鍋島町八戸溝	可	3LK(6・4.5・4.5)	58.29㎡	17,500	20,300	23,200	26,100	29,900	34,500	38,600
9	西佐賀	718	中耐	4階/4階建		S58	216	鍋島町八戸溝	不可	3DK(6・6・6)	64.43㎡	20,300	23,500	26,800	30,300	34,600	39,900	44,500
10	西佐賀	824	中耐	2階/4階建		S59	216	鍋島町八戸溝	不可	3DK(6・6・6)	64.43㎡	20,600	23,800	27,200	30,700	35,100	40,500	44,900
11	鍋島西	228	中耐	4階/4階建		S61	136	鍋島二丁目	可	3DK(6・6・4.5)	59.42㎡	19,800	22,900	26,200	29,500	33,800	39,000	42,300
12	鍋島西	428	中耐	4階/4階建		S62	136	鍋島二丁目	可	3DK(6・6・4.5)	59.42㎡	20,100	23,200	26,600	30,000	34,200	39,500	40,600
13	鍋島西	721	中耐	1階/4階建		S63	136	鍋島二丁目	可	3DK(6・6・4.5)	59.42㎡	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	38,000	38,000
14	正里	225	中耐	3階/4階建		H1	80	本庄町本庄	可	3DK(6・6・4.5)	59.42㎡	19,600	22,600	25,900	29,200	33,400	38,500	41,000
15	西与賀	116	中耐	3階/3階建		H3	80	光三丁目	可	3DK(6・6・4.5)	61.15㎡	20,800	24,000	27,500	31,000	35,400	40,900	52,700
16	袋	326	中耐	3階/4階建		H5	56	本庄町袋	不可	3DK(6・6・6)	73.87㎡	27,000	31,200	35,600	40,200	45,900	53,000	67,300
17	楊柳	834	中耐	3階/3階建		H8	153	兵庫南三丁目	不可	4DK(6・6・5・5)	84.36㎡	33,400	38,500	44,100	49,700	56,800	65,500	91,500
18	城南	121	中耐	2階/3階建		H7	24	本庄町袋	不可	3DK(6・6・6)	67.01㎡	25,500	29,400	33,600	37,900	43,400	50,000	75,900
19	江頭	753	高耐	5階/6階建	○	H11	132	鍋島町森田	不可	3DK(6・6・6)	75.76㎡	29,100	33,600	38,400	43,400	49,500	57,200	86,100
20	道崎	A108	中耐	1階/3階建	○	H26	58	巨勢町修理田	可	2DK(6・6)	49.57㎡	20,100	23,200	26,500	29,900	34,100	39,400	68,600
21	兵庫	C106	中耐	1階/3階建	○	H29	99	兵庫町澁	可	2DK(6・6)	49.57㎡	20,200	23,300	26,700	30,100	34,400	39,700	82,900
22	兵庫	C317	中耐	3階/3階建	○	H29	99	兵庫町澁	不可	3LDK(6・6・6)	62.31㎡	25,400	29,400	33,600	37,900	43,300	50,000	99,600
23	東寺井	B103	中耐	1階/3階建		H12	72	諸富町為重	可	2LDK(6・6)	57.84㎡	20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,100	63,800
24	鹿江	222	中耐	2階/3階建		H12	71	川副町鹿江	不可	3LDK(6・6・6)	72.63㎡	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400	51,200	81,000
25	鹿江	233	中耐	3階/3階建		H12	71	川副町鹿江	不可	3LDK(6・6・6)	72.63㎡	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400	51,200	81,000

家賃は入居者の収入などに応じ毎年度決定します。駐車場代や共益費は含まず。

別紙1-2

【令和6年2月あき家募集住戸一覧】

*駐車場は原則1戸に1台ですが、使用には条件があります。

	募集番号	団地名	住戸番号	構造	階数	EV	築年数	管理戸数	所在地	単身入居	間取り	専用面積	政令月収(千円)に対する令和5年度家賃(円)						近傍同種家賃
													第1階層 0~104	第2階層 104~123	第3階層 123~139	第4階層 139~158	第5階層 (裁量世帯) 158~186	第6階層 (裁量世帯) 186~214	
一般入居 (抽選)	26	小川	52B-6	簡2	メゾネット		S52	72	大和町久池井	可	3DK(6・4.5・4.5)	56.20㎡	15,500	17,900	20,500	23,100	26,400	28,300	28,300
	27	中原	204	木平	1階/1階建		H15	10	富士町中原	可	2DK(7・6)	55.60㎡	14,600	16,800	19,200	21,700	24,800	28,600	59,600
	28	古湯本村	322	木2	2階/2階建		H14	10	富士町古湯	不可	3LDK(6・6・6)	71.20㎡	19,900	23,000	26,300	29,700	33,900	39,100	70,200
	29	岸高	301	木2	メゾネット		H10	18	三瀬村三瀬	不可	3DK(6・6・6)	77.47㎡	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	123,500
	30	弥栄	10	木2	メゾネット		S63	20	三瀬村三瀬	可	3DK(6・6・6)	70.35㎡	15,900	18,300	21,000	23,700	27,000	31,200	43,400
	31	弥栄	15	木2	メゾネット		H3	20	三瀬村三瀬	不可	3DK(6・6・6)	66.25㎡	15,500	17,900	20,500	23,100	26,400	30,500	60,500

※メゾネットとは、住戸が1階と2階にまたがっているものです。

優先入居	41	西佐賀	1022	中耐	1階/4階建		S60	216	鍋島町八戸溝	可	3DK(6・6・4.5)	59.42㎡	19,300	22,300	25,500	28,800	32,900	37,900	42,400	
	42	袋	224	中耐	2階/4階建		H4	56	本庄町袋	不可	3DK(6・6・6)	66.85㎡	24,100	27,800	31,800	35,900	41,000	47,300	57,600	
	43	東寺井	C204	中耐	2階/4階建		H13	72	諸富町為重	不可	3LDK(6・6・6)	72.63㎡	25,700	29,700	34,000	38,300	43,800	50,600	85,400	
	車いす専用住戸																			
	44	兵庫	C105	中耐	1階/3階建	○	H29	99	兵庫町淵	可	2LDK(7・8)	61.35㎡	25,000	28,900	33,100	37,300	42,600	49,200	98,300	

家賃は入居者の収入などに応じ毎年度決定します。駐車場代や共益費は含まず。

優先入居とは住宅困窮度合いを点数化し、点数上位の方から入居予定者と決定するものです。

優先入居の申込ができる方(詳しくは別紙「住宅困窮度評価依頼書兼評価表」参照)

- ・同居する18歳未満の子が複数いる世帯(ひとり親家庭は1名以上)。
- ・身体障がい、または精神障がい、知的障がいがあり、手帳等で確認できる者及びその世帯。
※住戸については、特に障がい者向けの対応はしておりません。必要な施設改善等については、入居者で対応していただくことになります。
- ・老朽化等により保安上危険、もしくは設備が整っていない住宅に1年以上居住している者及びその世帯。
- ・国からの通知、指導等により、市が特別の事由があると認めた者及びその世帯。

車いす専用住戸申込み要件

- ・入居者もしくは同居者が身体障害者手帳の交付を受けている又は難病等で一定の障がいの状態にあり、下記のいずれかに当てはまる状態で、車いすが日常必要である旨の医師の証明が提出できる者
 - ①歩行障害があり義肢・装具などの他の補装具によっても移動不可能な者
 - ②重度の下肢機能障害者であって、電動車いすによらなければ歩行機能を代替できない者
 - ③呼吸機能障害、心臓機能障害によって歩行に著しい制限を受ける者

一般入居と重複して申し込むことはできません。

*災害などの緊急の際には、予告なく募集団地を変更する場合があります。